

Министерство общего и профессионального образования
Свердловской области

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Нижнетагильский строительный колледж»



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «НТСК»

О.В. Морозов
2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

государственного автономного профессионального образовательного учреждения
Свердловской области
«Нижнетагильский строительный колледж»

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие (далее - общежитие) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж» (далее - колледж), предназначено для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитии обучающихся колледжа по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

1.2. Общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и другими нормативными актами Российской Федерации, уставом ГАПОУ СО «НТСК».

1.3. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета Свердловской области, выделяемых колледжу, оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся колледжа по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

1.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в порядке, установленном настоящим Положением.

1.6. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в общежитии, перечисленных в настоящем разделе Положения, по решению администрации колледжа, места в общежитии могут предоставляться:

- обучающимся сторонних образовательных учреждений на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения;
- работникам колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.9. Общежитие работает круглосуточно. Вход и выход в общежитие открыт с 06.00 часов до 23.00 часов. В остальное время, вход и выход из общежития допускается лишь с заранее выданного письменного разрешения заведующего общежитием.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 2.1.1. проживать в предоставленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил проживания в общежитии и договора найма жилого помещения;
- 2.1.2. пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 2.1.3. предлагать кандидатуры обучающихся, проживающих в общежитии, в студенческий совет колледжа;
- 2.1.4. участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования жилых помещений;
- 2.1.5. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- 2.1.6. переселяться, с согласия заведующего общежитием, в другое жилое помещение (комнату) общежития.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- 2.2.1. соблюдать требования Правил проживания в общежитии, инструкций охраны труда, пожарной и общественной безопасности;
- 2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития колледжа, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- 2.2.3. выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;
- 2.2.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2.2.5. сообщать обо всех неисправностях в общежитии заведующему общежитием;
- 2.2.6. информировать заведующего общежитием или дежурного по общежитию о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- 2.2.7. обеспечить возможность осмотра жилого помещения (комнаты) заведующим общежитием или дежурным по общежитию с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- 2.2.8. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения в общежитии;
- 2.2.9. проживающие, не достигшие возраста 16 лет, - находиться в общежитии в ночное время (с 22.00 час. до 06.00 час.)

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

2.4.1. находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, приносить, распивать и хранить в общежитии спиртные напитки; пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

2.4.2. употреблять, хранить и распространять в общежитии токсические и наркотические вещества;

2.4.3. курить в здании общежития и возле него;

2.4.4. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.4.5. самовольно переносить имущество колледжа из одной комнаты в другую;

2.4.6. производить переделку и исправление электропроводки в общежитии;

2.4.7. использовать неисправные и самодельные электроприборы;

2.4.8. устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения (комнаты), в котором они проживают, не допускается переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;

2.4.9. содержать в жилом помещении (комнате) общежития домашних животных;

2.4.10. выполнять в жилом помещении (комнате) работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с настоящим Положением;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять положения договора найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития

- 4.1. Заведующий общежитием обязан обеспечить:
- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
 - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
 - информирование руководителя колледжа о положении дел в общежитии;
 - доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
 - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
 - чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности.
 - вселение обучающихся и иных проживающих в общежитие на основании договора найма с колледжем, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения руководителю колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

5. Порядок вселения и выселения из общежития

5.1. При оформлении вселения в общежитие каждый проживающий должен представить заведующему общежитием следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- копию паспорта с фотографией и штампом о регистрации по месту проживания;
- для лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке, - копию документа, подтверждающего это право.

5.2. Вселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на зачисление, их личных заявлений и договора найма жилого помещения.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

5.3. При вселении в общежитие все проживающие заверяют личной подписью запись в Акте о принятии жилого помещения (комнаты) в пользование. Все проживающие в секции несут солидарную ответственность за состояние секции и имеющегося в нем имущества общего пользования.

5.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по охране труда, правил эксплуатации электробытовых приборов, правил пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием общежития.

5.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Организация и оформления регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежитием колледжа.

5.7. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине неисполнения или нарушения настоящих Правил;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

5.8. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить жилое помещение (комнату) в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу данное жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии вносят полную предварительную оплату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги соответствующего периода в следующем порядке, согласно договорам найма жилого помещения:

- до 15 октября текущего учебного года - оплата за период с 01 сентября по 31 декабря текущего учебного года,
- до 25 февраля текущего учебного года – оплата за период с 01 января по 30 июня текущего учебного года.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческих общежитиях колледжа для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, устанавливается приказом директора колледжа. Утвержденный приказом размер платы не должен превышать размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленного постановлением Администрации города Нижний Тагил на соответствующий календарный год, с учетом установленных коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях:

для общежитий коридорного типа – 0,5;

для общежитий секционного типа – 0,75.

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) производится бухгалтерией колледжа, принимая для расчета среднюю площадь жилых комнат общежития».

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии по договорам найма жилого помещения, устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации.

6.3. Размер платы за наем, платы за содержание жилого помещения, платы за коммунальные услуги для проживающих в общежитии ГАПОУ СО «НТСК», кроме обучающихся, устанавливается приказом руководителя колледжа.

На основании приказа руководителя колледжа, применяется повышающий коэффициент удорожания в размере 1,3 для проживающих в общежитии колледжа, кроме обучающихся.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится проживающими в общежитии колледжа, кроме обучающихся, ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.4. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

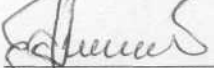
РАЗРАБОТЧИК

Заместитель директора по УВР



С.Г. Шунина
«01» 02 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

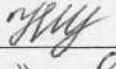
Специалист по защите информации


А.Ю. Метелев
«01» 02 2018 г.

Заведующий общежитием


А.М. Фетисова
«01» 02 2018 г.

Юрисконсульт


Н.Л. Чернышева
«01» 02 2018 г.

Главный бухгалтер


Л.С. Рагозина
«01» 02 2018 г.

Протокол заседания совета колледжа
№ 26 от 01.02.2018 г.

Протокол заседания студенческого совета
№ 17 от 16.01.2018 г.